



Malanów, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Rada Gminy Malanów

Niniejszym przekazuję Radzie Gminy Malanów projekt planu ogólnego gminy Malanów.

Projekt planu ogólnego w formie danych przestrzennych, wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko, a także z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag i propozycję ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem oraz protokoły czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji udostępniony jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Malanowie, pod linkiem:

<https://bip.malanow.pl/kategorie/325-rok-2026/artykuly/1906-przedstawienie-projektu-planu-ogolnego-radzie-gminy-malanow?lang=PL>

W celu zapoznania się z projektem planu ogólnego należy skorzystać z narzędzia opracowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, dostępnego pod poniższym linkiem https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/.


Ireneusz Augustyniak

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALANÓW
z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Malanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny gminy Malanów.
- § 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Malanów w postaci danych przestrzennych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Malanów

Załącznik do uchwały

nr.....

Rady Gminy Malanów

z dnia

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY GMINY MALANÓW

w sprawie planu ogólnego gminy Malanów

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr IV/25/2024 Rady Gminy Malanów z dnia 22 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów.

Plan ogólny gminy Malanów sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do planu ogólnego gminy Malanów sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Malanów utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów zatwierdzone uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.